



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2026 год

г. Красный Холм

№ 353

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного сооружения связи «Устранение
цифрового неравенства УЦН2.0 в Тверской области на участке РМ в
районе д. Петрушино-БС д. Ульянино Краснохолмского м.о.»**

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН1027700198767, почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 28, Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях размещения линейного сооружения связи «Устранение цифрового неравенства УЦН2.0 в Тверской области на участке РМ в районе д. Петрушино-БС д. Ульянино Краснохолмского м.о.», в отношении земель из кадастровых кварталов 69:16:0121601, 69:16:0000012, 69:16:0120701, расположенных по адресу: тверская область, Краснохолмский муниципальный округ.
- 2.Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута составляет 10 дней.
- 3.Работы проводятся в соответствии с договором от 13 мая 2014 г. № УУС-01/2014 об условиях оказания универсальных услуг связи.
4. Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- 5.Утвердить границы публичного сервитута, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
6. Публичное акционерное общество «Ростелеком», являясь обладателем публичного сервитута, обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного

использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7.Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 69:16:0121001, 69:16:0000012, 69:16:0000015 указан в приложении №2.

8.График проведения работ, в целях которых установлен публичный сервитут, свободный.

9. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Краснохолмского
муниципального округа



Г.И. Метлин

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за сервитут производится на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$R_{п} = УПКС, КС, \text{руб./кв.м} \times 0,01\% \times ПС.$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

УПКС, КС, руб./кв.м- средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, установленный Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области №9 от 28.11.2022 года в редакции Приказа от 18.12.2023 № 18-нп.

0,01- процент от кадастровой стоимости, установленный ст. 39.46 Земельного кодекса РФ

ПС- площадь земель, обремененная сервитутом.

$R_{п} = 230,81 \times 0,01\% \times 277 \text{ кв.м.} = 6 \text{руб. } 39 \text{ копеек в год}$

Плата за весь срок действия сервитута

$6,39 \times 49 \text{ лет} = 313 \text{ рублей } 11 \text{ копеек.}$

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (ГКУ «Центр управления земельными ресурсами» л/сч 04362D20690)

ИНН 6950268550 КПП 695001001

Единый казначейский счет: 40102810545370000029

Казначейский счет: 031006430000000013600

Банк получателя: ОКЦ №6 ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

ОКТМО 28510000

КБК – 019 1 11 05410 14 0000 120 - Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

*Присоединяется №1
к постановлению
№353 от 21.09.2016*

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Устранение цифрового неравенства УЦН 2.0 в Тверской области на участке РМ в районе д. Петрушино - БС д. Ульянино Краснохолмского м.о.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	277 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:16:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Устранение цифрового неравенства УЦН 2.0 в Тверской области на участке РМ в районе д. Петрушино - БС д. Ульянино Краснохолмского м.о. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: infont@center.rt.ru, почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 28).

Раздел 2

Гл. раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-69, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	433 040,51	3 169 306,84	Аналитический метод	0,01	—
2	433 042,09	3 169 303,14			
3	433 070,99	3 169 311,66			
4	433 069,50	3 169 315,40			
1	433 040,51	3 169 306,84			
Участок 2					
5	433 313,45	3 169 386,03	Аналитический метод	0,01	—
6	433 330,88	3 169 391,74			
7	433 329,38	3 169 395,44			
8	433 312,07	3 169 389,78			
5	433 313,45	3 169 386,03			
Участок 3					
9	436 214,78	3 168 914,74	Аналитический метод	0,01	—
10	436 234,45	3 168 922,91			
11	436 232,55	3 168 926,45			
12	436 213,68	3 168 918,61			
9	436 214,78	3 168 914,74			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

2.

1. Система координат МСК-69, зона 3

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись  Дата « 21 » августа 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  44:07:091301:359 - Кадастровый номер участка
-  44:07:071401 - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 21 » августа 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Кадастровый номер участка
-  44:07:071401 - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 21 » августа 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

